

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Тюмень

« ____ » _____ 202 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – ТСО), в лице _____, действующей на основании доверенности _____, с _____ одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а так же в связи с получением Заказчиком лимитов бюджетных обязательств на _____ г., заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ТСО обязуется поставлять Заказчику тепловую энергию и теплоноситель на объекты Заказчика, указанные в Приложении № 1.1 к настоящему Договору, в объеме, с качеством, определенными условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принимать тепловую энергию и возвращать теплоноситель, соблюдать режим потребления, оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору.

1.2. Ориентировочный договорной объем отпуска тепловой энергии Заказчика в натуральном выражении определяется ТСО, исходя из заявленного Заказчиком объема в количестве _____ Гкал в год, с величиной тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Заказчика _____ Гкал/час, в том числе:

на отопление _____ Гкал/час, при температуре наружного воздуха $T_{нв}$ -38 град. С;

на ГВС _____ Гкал/час;

на вентиляцию _____ Гкал/час.

Фактическая величина теплопотребления за расчетный период определяется в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

1.3. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____ рублей _____ копеек) руб., в том числе НДС _____ рублей. Величина лимитов бюджетных обязательств согласована Сторонами в Приложении № 5.

Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. При заключении и исполнении Договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 34 и статьей 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.4. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки (либо тепловой сети Заказчика) и тепловой сети ТСО (либо Теплосетевой организации) или в точке подключения (технологического присоединения) к бесхозной тепловой сети, установленной Актом

разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

2. Права и обязанности ТСО

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Поставлять Заказчику для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1.1 к настоящему Договору, тепловую энергию и теплоноситель в ориентировочном объеме и с качеством, установленным настоящим Договором, при обеспечении Заказчиком режима потребления тепловой энергии.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Заказчика в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и действующим законодательством РФ.

2.1.3. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температуру сетевой воды в подающем трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Приложение №3), с учетом нормативного остывания от источника до точки поставки. Отклонение от заданного режима на источнике тепловой энергии предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$;
- по давлению в подающем трубопроводе, $\pm 5\%$;
- по давлению в обратном трубопроводе, $\pm 0,2$ кгс/см².

2.1.4. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.5. Вводить в действие ограничение, прекращение подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в соответствии с допустимой величиной ограничения тепловой нагрузки Заказчика, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.1.6. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе Заказчика, по фактам несоблюдения надежности и качества поставки тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

Заказчик уведомляет ТСО о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если Заказчик уведомил ТСО позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки, с участием представителя ТСО, переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

2.1.7. Размещать на официальном сайте ТСО сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденный органом местного самоуправления, с началом и продолжительностью плановых испытаний и ремонтных работ.

2.1.8. Уведомлять Заказчика о начале и сроках перерывов подачи тепловой энергии, либо уменьшении отпуска тепловой энергии:

- не менее, чем за 10 дней в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;
- не менее, чем за 24 часов в любое время года - при проведении внеплановых ремонтов;
- в течение 1 часа после введения ограничения или перерыва - в случае аварийной ситуации.

2.1.9. Возобновлять, в случае исполнения Заказчиком в полном объеме требования о погашении (оплате) задолженности, подачу тепловой энергии и теплоносителя в период

ограничения режима потребления, не позднее чем через 48 часов с момента поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Заказчиком условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, режимов теплоснабжения, согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

2.2.2. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя Заказчику в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Направлять своих представителей с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Заказчика, в присутствии уполномоченного представителя Заказчика, с составлением двустороннего акта.

2.2.4. Выдавать разрешение и контролировать включение и выключение тепловых пунктов, систем теплоснабжения Заказчика.

2.2.5. Осуществлять контроль установления персоналом Заказчика расхода теплоносителя.

2.2.6. Составлять, совместно с представителем Заказчика, Акт аварийной и технологической брони, в котором должна быть отражена величина допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение).

При возникновении разногласий с Заказчиком при составлении Акта аварийной и технологической брони ТСО, для урегулирования условий Акта аварийной и технологической брони теплоснабжения, вправе привлекать представителей органа местного самоуправления городского округа.

2.2.7. Участвовать в работе комиссии по проверке готовности Заказчика к отопительному периоду.

2.2.8. Возобновлять отпуск тепловой энергии и теплоносителя Заказчику в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утвержденного в установленном порядке Паспорта (Акта) готовности к отопительному периоду находящихся в эксплуатационной ответственности Заказчика сетей и систем теплоснабжения.

2.2.9. Ввести ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Заказчику в случае невыполнения им своих обязательств по оплате тепловой энергии в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.10. Требовать в установленных законодательством РФ порядке и случаях компенсации Заказчиком затрат, понесенных ТСО в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

2.2.11. Осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Предоставлять:

- не позднее 01 (первого) февраля текущего года заявку на величину потребления тепловой энергии и теплоносителя;

- в срок до **10 декабря предыдущего** года документы, подтверждающие финансирование соответствующим министерством (ведомством) оплаты потребления тепловой энергии на предстоящий год (с разбивкой по месяцам).

3.1.3. В случае исчерпания выделенного лимита бюджетных обязательств своевременно обратиться к Главному распорядителю бюджетных средств за дополнительным лимитом финансирования потребленной тепловой энергии и заключить с ТСО новый Договор в пределах дополнительно выделенных лимитов.

3.1.4. Обеспечить температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком с превышением не более 5 %, не превышать максимальный расход теплоносителя и нормативную утечку теплоносителя, в объеме не более 0,25 % от объема тепловых сетей и теплопотребляющих установок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих установок достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Заказчик устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

Соблюдать расход теплоносителя не более _____ м³(тн)/час; норму утечки теплоносителя не более: в отопительный период _____ м³(тн)/час, в неотопительный период _____ м³(тн)/час; тепловые потери через изоляцию в размере _____ Гкал/час, температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком.

Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.1.5. Возвращать теплоноситель с качеством, соответствующим действующим нормам и правилам.

3.1.6. Производить установку, снятие, замену дроссельных устройств (сопел, шайб), с учетом рекомендаций ТСО и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Заказчика, с оформлением двустороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Заказчика производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.1.7. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.1.8. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках, обеспечить их сохранность в период устранения технологических нарушений и аварий.

3.1.9. Обеспечить доступ к принадлежащим Заказчику теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ТСО для осуществления действий по ограничению режима потребления, в том числе по полному отключению потребления, в случае невыполнения Заказчиком действий по самостоятельному ограничению режима потребления и отсутствия технической возможности введения частичного ограничения силами ТСО.

Представитель ТСО имеет право опломбировать отключенные теплопотребляющие установки.

3.1.10. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе ТСО, по фактам несоблюдения надежности и качества потребления тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

ТСО уведомляет Заказчика о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если ТСО уведомила Заказчика позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки, то дата комиссионной проверки с участием представителя Заказчика переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

3.1.11. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Обеспечить сохранность и работоспособность в зоне собственной эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.12. Вести учет потребляемых тепловой энергии и объема невозвращенного теплоносителя приборным методом и ежемесячно предоставлять до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца в ТСО на бумажном носителе отчет о потреблении тепловой энергии.

Отчет о потреблении тепловой энергии, подписанный уполномоченным лицом Заказчика, заверенный печатью Заказчика, должен содержать данные согласно Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г., зафиксированные прибором учета, а также информацию о наименовании Заказчика номере Договора, адресе объекта, предоставляется нарочно в письменном виде.

Отчет о потреблении тепловой энергии может быть представлен на электронных носителях или с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы, в том числе через портал Заказчика.

3.1.13. Известить ТСО письменно в течение суток с момента обнаружения неисправности приборов учёта, принадлежащих Заказчику, или их несоответствия требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

В случае отсутствия подключения к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии) составить соответствующий Акт о неисправности, подписанный представителями Заказчика и обслуживающей организации и передать этот Акт в ТСО вместе с отчетом о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета за соответствующий период в сроки, определенные Договором. Произвести их ремонт или замену.

При несвоевременном сообщении Заказчиком о нарушениях функционирования узла учета, расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора.

3.1.14. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки для работы в зимних условиях в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103, получить Паспорт (Акт) готовности к отопительному периоду в установленном порядке.

3.1.15. Уведомить ТСО в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

3.1.16. Уведомить ТСО о прекращении потребления тепловой энергии и теплоносителя за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты и произвести полный расчёт за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.17. За 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно сообщить в ТСО о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.18. Осуществить отсоединение теплопотребляющих установок от системы теплоснабжения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента расторжения настоящего Договора при

отсутствии потребления тепловой энергии и теплоносителя, либо заключить с ТСО договор оказания услуг по поддержанию резервной мощности.

3.1.19. Оплатить ТСО объем сверхдоговорного потребления или потребления с нарушением режима потребления тепловой энергии, в том числе в случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над Договорным объемом потребления, или потребления при отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, исходя из Договорной величины тепловой нагрузки, с применением повышающего коэффициента, установленного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Оплата объема сверх Договорного потребления в предусмотренных настоящим пунктом случаях производится Заказчиком одновременно с оплатой стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленных на объектах теплоснабжения Заказчика в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

3.1.20. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок, установку на индивидуальных тепловых пунктах рекомендованных ТСО дроссельных и смесительных устройств, а также сохранность пломб на приборах учета, дроссельных и смесительных устройствах.

3.1.21. Ежегодно, при подготовке к отопительному периоду производить гидравлические испытания на плотность и прочность, а также гидропневматическую промывку теплопотребляющих энергоустановок в присутствии представителя ТСО, с составлением соответствующих актов.

3.1.22. В случае аварийной ситуации:

- организует работу дежурного персонала для опорожнения, ремонта и запуска системы отопления в любое время суток и в выходные дни;
- извещает диспетчера и (или) администрацию ТСО для принятия срочных мер по локализации аварии и до прибытия персонала ТСО, ограждает место аварии и устанавливает посты дежурных.

3.1.23 При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведённых Заказчиком ремонтных работ, испытаний на прочность и плотность, промывок, и заполнения новых систем, оплатить стоимость, израсходованных на данные цели, тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.24 Не осуществлять возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древопосадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем энергоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживание ТСО без ее разрешения.

3.1.25 Произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном периоде в период проведения ТСО работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период (в соответствии с графиком проведения испытаний и ремонтных работ, утвержденным Администрацией города Тюмени).

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субпотребителей, а также новые реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения ТСО и уполномоченного надзорного органа.

3.2.2. Подключиться к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии), получить доступ к portalу Заказчика с функционалом, определенным ТСО.

3.2.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления расчетного документа. Подача заявления об ошибке не освобождает Заказчика от обязанности оплатить в установленный срок принятую тепловую энергию и теплоноситель по цене и в объеме, указанные в расчетном документе. Если ТСО согласна с наличием ошибки в расчетном документе, корректировка расчетного документа производится в следующем расчетном периоде. Если ТСО не согласна с наличием ошибки, ТСО уведомляет Заказчика в установленном настоящим Договором порядке. Разногласия по расчетному документу разрешаются Сторонами в порядке переговоров.

3.2.4. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц, в том числе на субпотребителей (статья 313 Гражданского кодекса Российской Федерации), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Заказчика, номер и дату настоящего Договора. За неисполнение денежного обязательства третьими лицами Заказчик несет ответственность, предусмотренную п.8.2. настоящего Договора.

3.2.5. При отсутствии задолженности по Договору отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии и теплоносителя с возмещением ТСО убытков, связанных с переходом к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в случаях и в соответствии с правилами и требованиями, предусмотренными действующим законодательством. Если по оценке ТСО вследствие заключения договора с иным владельцем источника тепловой энергии происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, Заказчик не вправе отказаться от исполнения Договора.

3.2.6. Отказаться от исполнения Договора в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

3.2.7 При осуществлении отказа от Договора Заказчик обязан уведомить ТСО об отказе в письменном виде не менее, чем за 1 месяц до даты предполагаемого прекращения Договора. При этом Договор считается расторгнутым со дня, установленного уведомлением об отказе.

В случае, если уведомление об отказе от исполнения Договора не содержит дату предполагаемого расторжения Договора, Договор считается расторгнутым со дня, следующего за истечением 1 месяца со дня поступления уведомления в ТСО.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Заказчик устанавливаются согласно Приложению №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон»

4.2. Эксплуатация тепловых сетей и оборудования осуществляется Заказчиком в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.3. Вся оперативно-техническая работа выполняется Заказчиком под руководством технического персонала ТСО.

4.4. Оперативное руководство работой ТСО осуществляется центральным диспетчерским пунктом по адресу: _____ Телефон _____.

4.5. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Заказчика производится в следующем порядке:

4.5.1. Подключение новых объектов при наличии:

- акта о готовности к постоянной эксплуатации систем теплоснабжения «Заказчика»;

- договора теплоснабжения (доп. соглашения) на новый объект;
- наряд на подключение объекта;
- заявки Заказчика на подключение;
- подключение производится с составлением двустороннего Акта на подключение систем теплопотребления Заказчика.

4.5.2. Подключение в связи с началом отопительного сезона:

- при наличии у Заказчика Акта готовности теплопотребляющих энергоустановок к работе в отопительный сезон, подписанного ТСО;
- при отсутствии задолженности Заказчика по Договору или предоставления банковских гарантий ее погашения по соглашению сторон.

4.6. Порядок отключения (включения) Заказчика для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Заказчика, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение);
- ТСО дает разрешение на производство работ;
- когда отключение (включение) систем теплоснабжения необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;
- на участках теплотрасс Заказчика, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Заказчиком, отключение (включение) производится персоналом Заказчика.

4.7. Порядок отключения Заказчика в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплопотребляющие установки Заказчика с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0°C после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Заказчика обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- Заказчик обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании, принимать незамедлительно меры по ликвидации указанных нарушений.

4.8. Для постоянной связи с ТСО и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Заказчик назначает ответственное лицо _____ тел. _____.

Указанные в настоящем пункте Договора ответственные лица со стороны Заказчика вправе без предъявления доверенности получать счета, счета-фактуры, акты приема-передачи у ТСО в соответствии с п. 7.4 Договора, подписывать отчеты о потреблении тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета.

Заказчик ежегодно по состоянию на 1 сентября, направляет перечень ответственных лиц, уполномоченных осуществлять постоянную связь с ТСО и согласование вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя.

4.9. Нарушения, допущенные Заказчиком при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем ТСО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Заказчику. Ответственное лицо Заказчика производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте.

5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Заказчиком, определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Заказчиком, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Заказчика от точки поставки до места установки приборов, которые определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы тепловой сети.

При установке приборов учета до границы балансовой принадлежности количество потерь тепловой энергии и теплоносителя берется со знаком « - », если после границы балансовой принадлежности, то со знаком « + ».

5.2. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Заказчика во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ТСО и Заказчика.

5.3. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, при выходе приборов из строя на период, превышающий 15 суток, нарушении сроков предоставления показаний приборов учета количество подаваемой тепловой энергии и теплоносителя определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. При отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится в следующем порядке:

5.4.1. Для отдельно стоящих зданий, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

5.4.2. Для нежилых помещений, расположенных в контуре жилого дома, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.5. При превышении Заказчиком среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% (пять) против графика, ТСО, при условии соблюдения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе с отклонением в пределах ± 3 (три) %, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

5.6 В иных случаях Стороны при определении объема тепловой энергии, теплоносителя руководствуются действующими нормативными правовыми актами РФ.

6. Тарифы

6.1. Расчет за поставленные Заказчику тепловую энергию и теплоноситель производится по тарифам соответствующих групп потребителей, увеличенными на сумму налога на добавленную стоимость.

Тарифы утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения Договора.

6.3. Заказчик считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

7. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителя.

7.1. Расчетный период для расчета за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

7.2. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель за расчетный период осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

- 30 % Договорной величины стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа этого месяца;

- оплата за фактически потребленные в истекшем месяце тепловую энергию и теплоноситель, с учетом средств, ранее внесенных в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом.

7.3. Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

7.4. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Заказчик обязан ежемесячно в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ТСО счет-фактуру и акт приема-передачи за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под подпись, лицу, являющемуся уполномоченным на получение расчетных документов _____, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и акта приема-передачи).

7.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчик должен подписать акт приема-передачи тепловой энергии и вернуть второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или невозврата Заказчиком акта приема-передачи тепловой энергии в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами.

7.6. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя Заказчик указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер Договора, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры, период, за который производится оплата. В случае не указания периода, за который производится оплата, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей Заказчика в качестве аванса следующего расчетного периода.

7.7. При получении от Заказчика аванса, в счет предстоящей поставки тепловой энергии и теплоносителя, ТСО выставляет Заказчику счет-фактуру на сумму полученного аванса. Счет-фактуру Заказчик самостоятельно получает в ТСО.

7.8. ТСО и Заказчик обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

7.9. ТСО не позднее 5 (пятого) числа второго месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов.

7.10. Заказчик возвращает в адрес ТСО оформленный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения. В случае невозврата Заказчиком Акта сверки взаимных расчетов тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042.

8.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления (поставки) тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном нормами действующего законодательства.

8.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, установленного п. 3.1.4 настоящего Договора, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ТСО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам на тепловую энергию и теплоноситель повышающих коэффициентов в размере установленном действующим законодательством РФ.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Во избежание сомнений, событие или обстоятельство, которое не относится к чрезвычайным и непреодолимым при данных обстоятельствах, не должно рассматриваться как событие форс-мажора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

При отсутствии возражений другой Стороны по факту наличия обстоятельства непреодолимой силы даты или сроки исполнения обязательств по настоящему Договору будут продлены на период времени, обоснованно необходимый для преодоления действия такой задержки. При этом Стороны заключат дополнительное соглашение, устанавливающее новые

сроки и процедуру исполнения обязательств по Договору, которое после подписания ими станет неотъемлемой частью настоящего Договора, или совместно примут решение о расторжении Договора. В случае действия форс-мажора в течение более чем 3 (трех) месяцев любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и провести взаимные расчеты в течение 15 (пятнадцати) дней с момента расторжения Договора.

8.6. ТСО не несет ответственность перед Заказчиком за отпуск тепловой энергии и теплоносителя с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Заказчик допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения в случае, если данные действия Заказчика не вызваны несоблюдением ТСО требований настоящего Договора по количеству и качеству подаваемого теплоносителя.

8.7. Потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Заказчика, зафиксированные актом в присутствии Заказчика, оплачиваются Заказчиком по установленному тарифу. Отказ / уклонение Заказчика от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

8.8. В случае просрочки исполнения ТСО обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ТСО обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет ТСО требование об оплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения ТСО обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от фактической цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных ТСО. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение ТСО обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения ТСО обязательств, предусмотренных Договором. Штраф устанавливается в размере, установленном Постановлением Правительства РФ 30 августа 2017 г. N 1042.

8.9. Сторона, эксплуатирующая прибор учета, несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

9. Порядок обмена уведомлениями

9.1. Любое уведомление или сообщение, в том числе претензия, которое должно быть направлено в связи с вопросами, предусмотренными настоящим Договором, должно быть составлено в письменной форме и доставлено нарочно под входящий номер, либо вручено представителю Стороны с отметкой о вручении, либо направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений / сообщений. Вручение курьером считается вручением нарочно. Направление уведомлений или сообщений по факсу, телефону не допускается, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений. Не допускается направление уведомлений с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru и др.).

9.2. Все уведомления / сообщения должны направляться по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре (юридический адрес); в случае его изменения – по адресу, который во исполнение пункта 3.1.15. Договора заранее сообщен другой Стороне.

9.3. Все уведомления / сообщения должны содержать информацию о том, для кого они предназначены, а также ссылку на дату и номер настоящего Договора.

9.4. Уведомление / сообщение считается врученным:

- при вручении лично в руки (нарочно) в момент доставки;
- при направлении заказным почтовым отправлением в момент доставки.

10. Особые условия

10.1. ТСО и Заказчик в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр., Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. N 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», решениями органа исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, решениями и постановлениями органов местного самоуправления.

10.2. Если после заключения Договора принят закон или внесены изменения в законодательство, которые устанавливают обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия настоящего Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

После вступления в силу закона или иного нормативного правового акта, которые устанавливают обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, Стороны обязуются привести условия настоящего договора в соответствие с такими правилами путем заключения дополнительного соглашения. Отсутствие дополнительного соглашения не освобождает Стороны от обязанности исполнять обязательные (императивные) правила (требования) закона или иного нормативного правового акта.

11. Срок действия, порядок рассмотрения споров

11.1. Договор заключен на срок по _____ г. и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему, а по расчетам — до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Взаимоотношения Сторон в период с _____ г. до момента заключения Договора регулируются условиями настоящего Договора.

11.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Заказчика. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

11.3. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении договора, решаются в претензионном порядке. В случае недостижения согласия спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

12. Приложения к Договору

Приложение № 1.1 Перечень объектов, тепловые нагрузки, расчетные потери тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 1.2 Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3 Расчетный температурный график сетевой воды.

Приложение № 4 Перечень и технические характеристики приборов учета (форма).

Приложение № 5 Лимиты бюджетных ассигнований.

13. Юридические адреса сторон

Теплоснабжающая организация:

Заказчик:

Юридический адрес

Фактический адрес:

Телефон:

ИНН

КПП

ОГРН ОКВЭД

Банковские реквизиты для расчетов:

р/с –

в

к/с –

БИК -

_____ / _____ /

М.П.

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Телефон:

ИНН

КПП

ОГРН ОКВЭД

Банковские реквизиты для расчетов:

р/с –

в

к/с –

БИК -

_____ / _____ /

М.П.

Перечень объектов, договорные тепловые нагрузки, расчетные потери тепловой энергии и теплоносителя.

Заказчик: _____

№	Объект	Договорные нагрузки, Гкал/ч			Отапливаемая площадь помещения м. кв.	Длина т\трассы, м	Диаметр т\трассы, мм	Объем общ, м3	Подпитка (м3\ч)	Потери на подпитку (ГКал\год)	Потери ч\з изоляцию (ГКал\год)	Потери тепловой энергии годовые (ГКал\год)
		Отопление	Вентиляция	ГВС								
1												
2												
3												

Теплоснабжающая организация

_____/_____/_____
М.п.

Заказчик

_____/_____/_____
М.п.

Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя

Заказчик: _____

№	Адрес	Ед.изм.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год

Теплоснабжающая организация

Заказчик

_____/_____/_____
М.п.

_____/_____/_____
М.п.

Приложение № 2 к Договору теплоснабжения
№ _____ от « ____ » _____ 202 г.
(является неотъемлемой частью договора)

АКТ

**Разграничения балансовой принадлежности теплосетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

г. Тюмень

« ____ » _____ 202 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители "Теплоснабжающей организации" - _____, в лице _____, действующей на основании _____ г., и "Заказчик" - _____, в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт на предмет разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и ПЗаказчика

УСТАНОВИЛИ:

Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по _____:

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Заказчик

_____/_____/_____
М.п.

_____/_____/_____
М.п.

Исп. Инженер ПТО _____

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

М.п.

Заказчик

_____ / _____ /

М.п.

Приложение № 4

к Договору теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 202 г.
(является неотъемлемой частью данного Договора)

Перечень и технические характеристики приборов учета (форма)

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета	Измеряемый параметр	Место расположения (подающий/обратный трубопровод)

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

М.п.

Заказчик

_____ / _____ /

М.п.

Приложение №5

к Договору теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 202 г.
(является неотъемлемой частью данного Договора)

Заказчик: _____

Лимиты бюджетных ассигнований

месяц	Гкал	м3	Руб.
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
ВСЕГО			

Теплоснабжающая организация

Заказчик

_____/_____/_____
М.п.

_____/_____/_____
М.п.